

08.

STEČAJNI DUŽNIK
RVR d.o.o.u stečaju,
Sarajevska 37, Zagreb

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb

ST-206/14

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03-05-2018

poštom — neposredno
u..... primljeno.....
pristojba.....

U prilogu dostavljam Obrazac 20. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, sa stanjem na dan 31.ožujka 2018 godine.

U Varaždinu 27. travnja 2018 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin



Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-206/14

RVR d.o.o.u stečaju, Sarajevska 37, Zagreb, OIB: 99643592433

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.siječnja 2018 DO 31. ožujka 2018

U izvještajnom razdoblju nije bilo dražbi za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, obzirom da je deseta javna dražba zakazana za dan 24. siječnja 2018. bila otkazana.

Parnični postupak protiv tuženika Tomice Bundeka iz Odre, Đačka 41, radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninom k.č.br. 2059 k.o. Zaprudski Otok je i dalje u tijeku.

Tek po utvrđenju vlasništva i nad tom nekretninom biti će moguće prodavati zemljište u Svetoj Klari kao cjeline.

Potraživanja od dužnika se redovito naplaćuju, te predstavljaju jedini prihod stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čine pokretnine koje su stečajnom dužniku koristile za obavljanje djelatnosti, te slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 1563, k. o. Jakuševac, kč. br. 1220/3, u naravi zgrada br. 37, Sarajevska ulica, površine 923 m²
2. Nekretnine upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

Redni broj	Broj zk. ul.	Z.k.č.br.	Oznaka nekretnine	Površina jutro čhv m ²		
1.	537	2059 k.o. Zaprudski otok	Oranica		677	2434
2.	288	2060 k.o. Zaprudski otok	Oranica holba		853	3068
3.	14024	2061 k.o. Zaprudski otok	Oranica		523	1881
4.	1520	2063/2 k.o. Zaprudski otok	Četiri zgrade, pirika, oranica			3873
		2073/1 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		583	
5.	14023	2064/2 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirika		1543	5551
			Seoski put,		254	915

		2065/2 k.o. Zaprudski otok	pirika		170	
		2071 k.o. Zaprudski otok	Gradilište		437	
		2072 k.o. Zaprudski otok	Gradilište			
6.	13906	2068 k.o. Zaprudski otok	Oranica		990	
7.	14022	2069 k.o. Zaprudski otok	Oranica pirile		461	
		2070 k.o. Zaprudski otok	Livada pirile		419	

2. Stečajni dužnik je postao vlasnik i nekretnine upisane u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.č.br. 2066, k.o. Zaprudski Otok, upisane u z.k.ul.br. 13922, te nekretnine k.č.br. 2067, k.o. Zaprudski Otok, upisane u z.k.ul.br. 267.

3. Vjerovnicima stečajne mase su obveze redovito podmirivane i nema neplaćenih obveza prema njima.

4. U prilogu izvještaju dostavljam pregled prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Molim se Sud za zakazivanje ročišta za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Varaždinu 30. travnja 2018 godine

Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin



Prihodi i rashodi u stečajnom postupku od 01.siječnja 2018.- 31. ožujka 2018

Stanje na dan 31.12.2017	218.434,12			
Opis	31.01.2018.	28.02.2018.	31.03.2018.	UKUPNO
PRILJEV SREDSTAVA				
Priljev od kamata	6,00			6,00
Priljev od najmovi	3.628,33		3.629,04	7.257,37
Priljev od prefakturiranih troškova	13.996,51		13.186,12	27.182,63
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	17.630,84	0,00	16.815,16	34.446,00
Komunalne usluge	225,47	225,47		450,94
Zaštitarske usluge	1.500,00	1.500,00	1.500,00	4.500,00
Naknada troškova- materijalni troškovi		100,00		100,00
Knjigovodstvene usluge	1.413,75	2.791,88		4.205,63
Bankarske provizije	69,20	71,20	62,90	203,30
Prefakturirani trošak	6.520,88	6.143,63		12.664,51
Sudski troškovi i pristojbe		2.325,00		2.325,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	9.729,30	13.157,18	1.562,90	24.449,38
Stanje na žiro računu	226.335,66	213.178,48	228.430,74	228.430,74

